



COMUNE DI PARETE

Provincia del Caserta

AREA TECNICA

Via Amendola 01 – CAP 81030 – Parete (CE) Tel. +39 0815015300

Fax: +39 0815015340

<https://www.comune.parete.ce.it/> P.E.C.: commune.parete@asmepec.it

VERBALE DI GARA n. 5 SEDUTA PUBBLICA

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023, interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione articolo 108 D.Lgs. n. 36/2023.

"Lavori di rigenerazione urbana e rifunionalizzazione socio-culturale di aree degradate - progetto di valorizzazione del centro storico di Cesa, villa A. Moro e piazza De Michele"

CUP J94H22000420001-

CIG: B006AB1D09

Prot. 18794 del 11/12/2024

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno UNDICI del mese di DICEMBRE alle ore 12.30 presso l'ufficio tecnico, si è riunita in seduta pubblica, la commissione giudicatrice nominata con determinazione del responsabile settore tecnico n° 23 del 27/2/2024 composta da :

- arch. Luigi Scarpa, responsabile area Assetto del Territorio del Comune di Parete, con funzioni di Presidente;
- arch. Giuseppe Miraglia funzionario ufficio LL.PP. di questo Ente – con funzioni di commissario e segretario verbalizzante;
- arch. Giacomo Petrarca, Responsabile settore lavori pubblici Comune di Cesa– con funzioni di commissario;

Le funzioni di segretario verbalizzante il RUP arch. Giuseppe Miraglia.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica tramite la piattaforma MEPA.

La Commissione richiamato:

- ☐ il verbale di gara N. 1 della seduta svolta in forma pubblica, in data 29/02/2024, dalle ore 15.33 alle 14:00 e dalle ore 15:40- 17:15 per la verifica della ricevibilità delle offerte, l'esame della documentazione amministrativa;
- ☐ il verbale di gara N. 2 della seduta svolta in forma pubblica, in data 07/03/2024, dalle ore 13.00 alle 13:53 per la verifica del soccorso istruttorio e della documentazione trasmessa costituente l'offerta tecnica;

□ il verbale di gara N. 3 della prima seduta svolta in forma riservata, in data 04/07/2024, dalle ore 16.10 alle 17:50 per la valutazione dell'offerta tecnica e l'esclusione della ditta Vivai Raffaele Marrone, CLG Costruzioni Srl e AV Costruzioni;

□ il verbale di gara N. 4 della seconda seduta svolta in forma riservata, in data 18/09/2024, dalle ore 15.45 alle 18:05 per la conclusione della valutazione dell'offerta tecnica ;

Il Presidente alle 12:30 preso atto della validità della seduta di gara, procede alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici, riportati nella seguente tabella:

CRITERI	Soluzioni migliorative e/o integrative finalizzati ad accrescere la qualità del verde urbano dell'intera Area d'intervento.	Soluzioni migliorative e/o integrative finalizzati ad ottenere un maggiore decoro e funzionalità della VILLA COMUNALE, anche attraverso l'utilizzo di un arredo urbano e giochi che si integrino nel progetto di riqualificazione-	Soluzioni migliorative e/o integrative in grado di valorizzare ulteriormente la pavimentazione di progetto attraverso l'utilizzo di elementi complementi in pietra naturale e miglioramento della pavimentazione di corso Umberto.	Soluzioni migliorative in grado di mitigare rischi e le interferenze durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto.	Soluzioni migliorative secondo i Criteri Ambientali Minimi indicati al D.M. 11/01/2017	Piano e periodo di manutenzione dell'intervento dopo il collaudo, con obbligo di costituire idonea garanzia	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE ATTRIBUITO
	a.1	a.2	a.3	b.1	c.1	d.4	
Punteggio Max	10	25	25	10	5	15	90
AV COTRUZIONI	ESCLUSA						
Punteggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AZZURRA							
Punteggio	5,00	15,00	8,75	3,00	1,50	7,50	40,75
CASERTANA COSTRUZIONI							
Punteggio	4,50	13,75	10,00	3,00	1,50	4,50	37,25
CLG COSTRUZIONI	ESCLUSA						
Punteggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONSORZIO STABILE BUILD							
Punteggio	7,50	17,50	10,00	3,00	1,50	3,00	42,50
CORA COSTRUZIONI							
Punteggio	6,00	18,75	15,00	3,00	1,50	10,50	54,75
DI MURRO							
Punteggio	5,00	11,25	10,00	3,00	1,75	12,00	43,00
DLM COSTRUZIONI							
Punteggio	5,50	10,00	16,25	3,00	1,50	6,00	42,25
GINEVRA SRLS							
Punteggio	3,00	13,75	7,50	3,00	1,00	6,00	34,25
SIS SRL							
Punteggio	4,50	15,00	12,50	3,00	1,50	7,50	44,00
VIVAI MARRONE	ESCLUSA						
Punteggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Alle 12:44 il presidente della commissione procede all'apertura dell'offerta economica presentate dai concorrenti, verificandone unitamente alla commissione di gara la regolarità e dandone lettura ad alta voce del il valore economico offerto, il costo della

manodopera e i costi aziendali della sicurezza e la presenza del computo metrico delle migliorie estimativo, il computo metrico globale estimativo e il quadro di raffronto estimativo.

Le offerte economiche dei seguenti Operatori economici risultano complete:

1. Casertana Costruzioni Srl;
2. DLM Costruzioni;
3. CO.RA Srl;
4. Ginevra srls;
5. SIS srl

Le offerte economiche dei seguenti operatori economici sono incomplete in quanto, non risultano allegati le analisi dei prezzi delle migliorie offerte e quindi sono esclusi dalla procedura di gara:

1. Consorzio stabile Build;
2. Di Murro Francesco;
3. Azzurra Srl.

Considerato che al punto 18 del disciplinare di gara prevede che: la compilazione, presentazione, valore e sottoscrizione dell'offerta è tassativo ed ogni inosservanza di una o più prescrizioni, formali e sostanziali, così come l'apposizione di qualsiasi clausola e o condizione comporterà l'esclusione dalla gara.

Il RUP provvederà ad inoltrare ai succitati operatori economici ai sensi dell' art. 90 co. 1 lett. d del D.Lgs 36/2023 il provvedimento di esclusione.

La valutazione delle offerte economiche corrette sono riportate nella seguente tabella indicando, valore economico offerto, percentuale di ribasso e il relativo punteggio delle offerte economiche:

FORMULA BILINEARE								
	ribasso %	prezzo offerto	A _{max}	A _{soglia}	A _i	X	C _i	PUNTEGGIO
Casertana Costruzioni Srl	5,00000%	€ 690.468,86	16,55%	9,18%	5,00%	0,800	0,436	4,356
CO.RA Srl	16,550%	€ 606.886,86			16,55%		1,000	10,000
DLM Costruzioni srl	12,340%	€ 637.503,92			12,34%		0,886	8,857
Ginevra srls	4,000%	€ 698.156,24			4,00%		0,349	3,485
SIS Srl	8,020%	€ 668.920,95			8,02%		0,699	6,988

Di conseguenza, viene formato il seguente quadro dei punteggi e la relativa classifica:

CRITERI	Soluzioni migliorative e/o integrative finalizzati ad accrescere la qualità del verde urbano dell' intera Area d'intervento.	Soluzioni miglorative e/o integrative finalizzati ad ottenere un maggiore decoro e funzionalità della VILLA COMUNALE, anche attraverso l'utilizzo di un arredo urbano e giochi che si integrino nel progetto di riqualificazione-	Soluzioni miglorative e/o integrative in grado di valorizzare ulteriormente la pavimentazione di progetto attraverso l'utilizzo di elementi complemento in pietra naturale e miglioramento della pavimentazione di corso Umberto.	Soluzioni miglorative in grado di mitigare i rischi e le interferenze durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto.	Soluzioni miglorative secondo i Criteri Ambientali Minimi indicati al D.M. 11/01/2017	Piano e periodo di manutenzione dell'intervento dopo il collaudo, con obbligo di costituire idonea garanzia	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE ATTRIBUITO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
	a.1	a.2	a.3	b.1	c.1	d.4			
Punteggio Max	10	25	25	10	5	15	90	10	100
CASERTANA COSTRUZIONI									
Punteggio	4,50	13,75	10,00	3,00	1,50	4,50	37,25	4,35	41,60
CO.RA COSTRUZIONI									
Punteggio	6,00	18,75	15,00	3,00	1,50	10,50	54,75	10,00	64,75
DLM COSTRUZIONI									
Punteggio	5,50	10,00	16,25	3,00	1,50	6,00	42,25	8,85	51,10
GINEVRA SRLS									
Punteggio	3,00	13,75	7,50	3,00	1,00	6,00	34,25	3,48	37,73
SIS SRL									
Punteggio	4,50	15,00	12,50	3,00	1,50	7,50	44,00	6,98	50,98

Operatori economici	Valore economico offerto	RIBASSO	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio complessivo
CO.RA Srl	€ 606.886,86	16,55	10,000	54,75	64,75
DLM COSTRUZIONI	€ 637.503,92	12,34	8,85	42,25	51,10
SIS SRL	€ 668.920,95	8,02	6,98	44,00	50,98
CASERTANA COSTRUZIONI Srl	€ 690.468,86	5,06	4,35	37,25	41,60
GINEVRA SRLS	€ 698.156,24	4,00	3,48	34,25	37,73

La commissione di gara, quindi propone l'aggiudicazione al 1° classificato CO.RA Srl che ha conseguito il punteggio complessivo di 64,75 punti, e rimette gli atti al responsabile unico del progetto.

La Commissione verifica, altresì, che L'offerta della ditta di cui si propone l'aggiudicazione non risulta anomala.

Il Presidente alle ore 13:57 dichiara chiusa la seduta di gara.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE DI GARA:

F.to arch. Luigi Scarpa

presidente;

F.to arch. Giuseppe Miraglia

commissario;

F.to Ing. Giacomo Petrarca

commissario

F.to arch. Giuseppe Miraglia

RUP segretario verbalizzante;